

**MDRC** | Gestion immobilière



CONFIEZ NOUS LA **GESTION DE VOTRE BIEN**

**EN TOUTE SÉRÉNITÉ**

**LOCATION** | **GESTION LOCATIVE**

## QUI SOMMES-NOUS ?

Créé en 1996, MDRC Gestion est un cabinet de gestion situé à Neuilly-sur-Seine, une localisation lui permettant de gérer et louer des biens situés dans toute l'Île-de-France.

## DES SPÉCIALISTES À VOTRE ÉCOUTE



**ANNE-MARIE PRIETO**  
Directrice gestion locative



**SOPHIE DARGENCE**  
Directrice financière



**SOIZIC BONTHUS**  
Gestionnaire

## POURQUOI NOUS CHOISIR POUR LA GESTION DE VOTRE BIEN ?

### UNE ÉQUIPE ATTENTIVE

dédiée à la **valorisation de votre patrimoine**

### LA CRÉATION D'UNE ANNONCE SUR MESURE

Diffusion de votre bien sur les **portails spécialisés**

### NOS SPÉCIALISTES FORMÉES

aux **légalisations en vigueur** vous accompagnent

### LES VALEURS HUMAINES AU CŒUR DE NOTRE MÉTIER

pour vous **accompagner** au quotidien



### LA MISE EN LOCATION RAPIDE

Vérification de la **solvabilité du futur locataire** et obtention de l'agrément en moins de 8h par l'assurance

### L'ACCÈS À TOUT MOMENT À VOS DOCUMENTS

Création de votre **espace personnel** sur notre extranet accessible 24h/24

### L'ASSURANCE DE LOUER AU BON PRIX

Estimation de la **valeur locative** précise

### LA GESTION ADMINISTRATIVE SIMPLIFIÉE

grâce à la **signature électronique** de tous les documents officiels

### TOUS LES HONORAIRES SONT DÉDUCTIBLES FISCALEMENT À 100%

(frais de gestion, honoraires de location et assurances loyers impayés)

**GESTION DE 3,2 %  
À 5,5% HT** du loyer  
mensuel charges  
comprises (tarif dégressif -  
voir conditions en agence)

**HONORAIRES DE  
LOCATION**  
sont de 1 mois de loyer  
charges comprises  
(voir conditions en agence)

**4,7/5**  
CLIENTS SATISFAITS  
★★★★★



# NOUS NOUS OCCUPONS DE TOUT

## 100% SÉRÉNITÉ



### PROPRIÉTAIRE



GESTION COMPTABLE



GESTION ADMINISTRATIVE



### LOCATAIRE



GESTION JURIDIQUE



GESTION TECHNIQUE

## GARANTIE TOTALE

### 100% SÉCURISÉE

#### LOYERS IMPAYÉS

Jusqu'à 90 000 € d'indemnités de loyer payables mensuellement

#### DÉGRADATIONS IMMOBILIÈRES

Jusqu'à 10 000 € avec une franchise d'un mois de loyer

#### ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

**2,7 % TTC**

des sommes encaissées  
incluant l'agrément des  
dossiers par l'assurance

#### PROTECTION JURIDIQUE

- Jusqu'à 16 000 €
- Pour les contentieux entre le propriétaire et le locataire liés au bail

#### MAIS AUSSI ASSURANCE D'ÉTAT = GARANTIE VISALE

(Garantie loyers impayés proposée par l'état -  
obtention sous conditions)

**Anne-Marie PRIETO**  
DIRECTRICE GESTION LOCATIVE

**06 98 80 91 40**

annemarieprieto@mdrc-gestion.fr  
contact@mdrc-gestion.fr

62 bis, Avenue Charles de Gaulle  
92200 NEUILLY-SUR-SEINE

 Métro Sablons



[www.mdr-gestion-immobiliere.fr](http://www.mdr-gestion-immobiliere.fr)

## Nos partenaires



SASU MDRG GESTION - 62 Bis, avenue Charles de Gaulle 92200 NEUILLY SUR SEINE - SASU au capital de 339 580 € - RCS 824 345 706 NANTERRE